

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июня 2016 года

пгт. Раздольное

№ 337

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка (кадастровый номер 90:10:120202:28)  
в с. Кропоткино по ул. Хлеборобов, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 года «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании письменного заявления гр. Захаровой Раисы Петровны от 17.05.2016 года о выдаче градостроительного плана земельного участка и предоставленных документов и материалов, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:10:120202:28) площадью 0,1000 га в с. Кропоткино, ул. Хлеборобов, 2, Раздольненского района Республики Крым с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» для строительства жилого дома.

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:10:120202:28 площадью 0,1000 га, местонахождение: Республика Крым, Раздольненский район, с. Кропоткино, ул. Хлеборобов, 2.

3. Сектору по вопросам внутренней политики, связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района – Главного архитектора района В.В. Мироничева.

Глава Администрации  
Раздольненского района



Е.П. Акимов

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	9	3	5	1	0	3	1	2	-	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

пгт. Раздольное  
2016 г.



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	5	1	0	3	1	2	-	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

письменного заявления гр. Захаровой Раисы Петровны о выдаче градостроительного плана земельного участка от 17 мая 2016 года

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, Раздольненский район, с. Кропоткино, ул. Хлеборобов, 2.

Кадастровый номер земельного участка: 1) 90:10:120202:28

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в границах с. Кропоткино, Раздольненского района по ул. Хлеборобов. Местоположение границ земельного участка определены координатами характерных точек.

Площадь земельного участка: 0,1000 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

План подготовлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

10.06.2016 г.  
(дата)

  
(подпись)

Л.А.Пономарева/  
(расшифровка подписи)

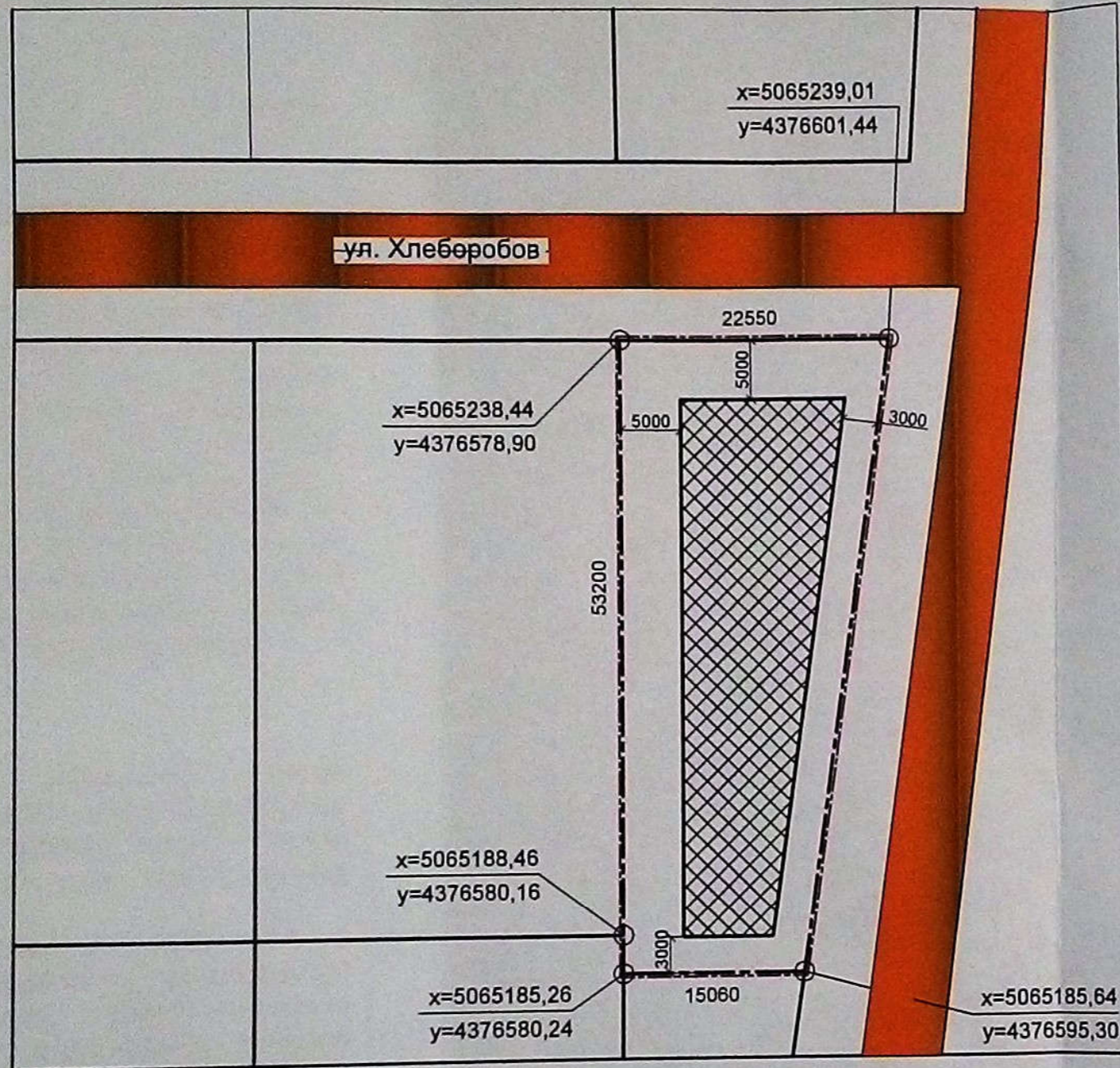
Представлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

Утвержден: Постановлением администрации Раздольненского района Республики Крым от 17 июня 2016 г. № 337 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 90:10:120202:28) в с. Кропоткино по ул. Хлеборобов, 2».

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства



# Чертеж градостроительного план земельного участка и линий градостроительного регулирования



Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,1000 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной кадастровым инженером Бурьян Евгением Леонидовичем 10.05.2018 г.

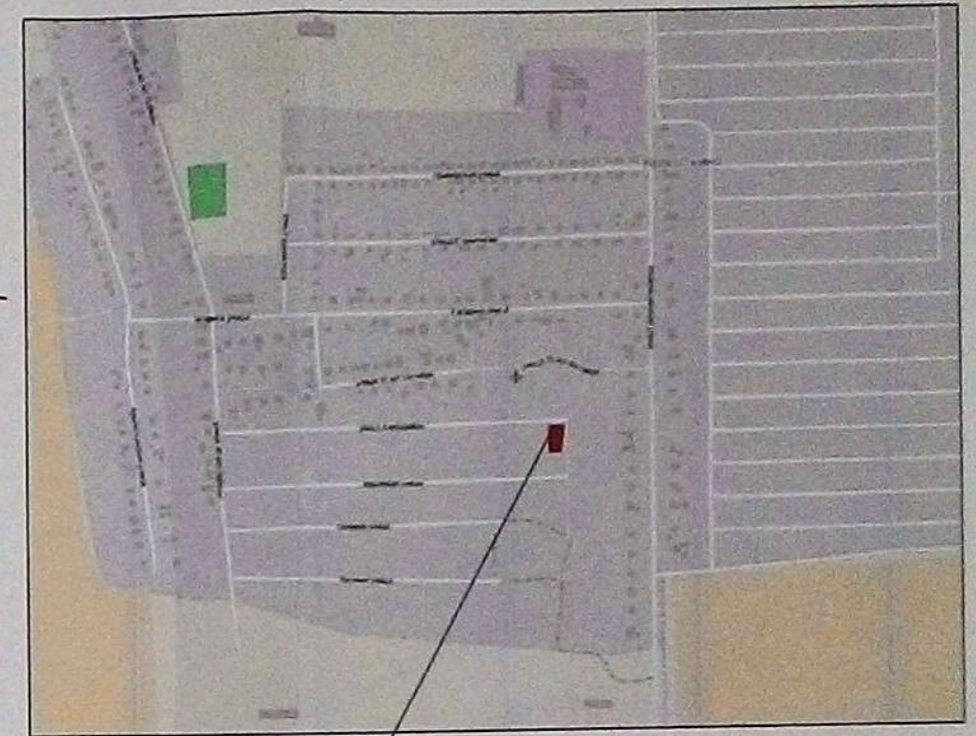
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.05.2018 г. отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Параметры разрешенного строительства:

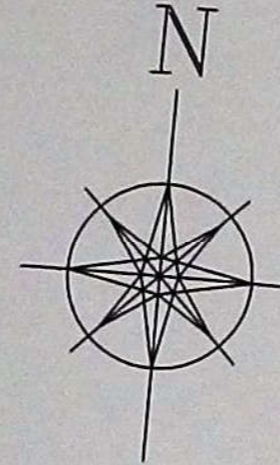
- 1) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции - до 2-х этажей;
- 2) минимальные отступы стен зданий без окон от границ земельных участков - в соответствии чертежу;
- 3) минимальные отступы стен зданий с окнами от границ земельного участка - в соответствии чертежу;
- 4) минимальная доля озелененных территорий определяется нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии требованиями технических регламентов и строительных правил.

# Ситуационный план (М 1:2000)

с.Кропоткино



Месторасположение земельного участка



## Условные обозначения

- Автомобильная дорога
- Место размещение объекта капитального строительства (определено согласно действующих строительных норм, правил, и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков, расстояние от стен зданий, сооружений, строений: СП 42.13330.2011)
- границы земельного участка
- красные линии
- линии отступа
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения согласно СанПин 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.07.01-89
- Охранная зона воздушной линии электропередачи согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
- Каменное нежилое здание
- Каменное нежилое здание под снос

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Земельный участок: Республика Крым, Раздольненский район, с. Кропоткино, ул. Хлебоборов, 2, кадастровый номер: 90.10.120202-28		
Начальник					Стадия	Лист	Листов
ГАП					ГП	1	1
Н.контроль					Отдел АиГ, ИиЗО,КС Администрации Раздольненского района РК		
Разработ		Романов В		06.16			
Проверил		Мирошничев В		06.16	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500, Ситуационный план М 1:2000		



Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	5065238.44	4376578.90
2	5065188.46	4376580.16
3	5065185.26	4376580.24
4	5065185.64	4376595.30
5	5065239.01	4376601.44

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500 ), выполненной 10.05. 2016 год  
(дата)

Бурьян Евгением Леонидовичем (квалификационный аттестат 82-15-216)  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:  
10.06.2016 г. Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым  
(дата, наименование организации)

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка :**

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

- строительство и обслуживание жилого дома

Условно разрешённые виды использования: не установлены.

### **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.**

Назначение объекта капитального строительства

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка  
(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
1) 90:10:120202:28	<u>не установлен</u>	<u>не установлена</u>	<u>с учетом чертежа градостроительного плана</u>	<u>в соответствии с требованиями СНиП</u>	<u>0,1000</u>	-	<u>не установлены</u>		<u>не установлена</u>

**2.2.2. Предельное количество этажей - 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений.**

Предельная высота здания принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка %.**

Предельный процент застройки земельного участка принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**2.2.4. Иные показатели:**

1. Минимальные отступы здания/сооружения от границ земельного участка, метров:

- фронтальной - 5.0 м.;

- тыльной и боковых - согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции.

2. Минимальные отступы сооружений от красных линий - 5.0 м.

3. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий – с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011.

4. Организация подъездов к сооружениям, пешеходных переходов, мест парковки транспортных средств - определяется на при проектировании в соответствии с требованиями техрегламентов и строительных норм..

5. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

6. Проект разработать :

- на топографо-геодезической съемке;  
- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом;

7. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка;

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать отметками прилегающих территорий;

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

#### **3.1 Объекты капитального строительства:**

- отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре от \_\_\_\_\_  
(дата)

### **4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Возможности деления земельного участка - не имеется

#### **При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные:**

Проекта планировки и застройки с. Славное, Раздольненского района Республики Крым.  
Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
выполненный кадастровым инженером Бурьян Е. Л. (квалификационный аттестат  
85-15-216).